



## Infermeria Santo Spirito

I.P.A.B. Residenza per Anziani Via Bolongara n°20 – 13044 Crescentino (Vc)  
Cod. Fiscale/Partita IVA: 00390690022 – Telef.: 0161/842075 – Fax: 0161/844888  
info@infermeriasantospirito.it / www.infermeriasantospirito.it

### ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**“Nuove finestre e porte finestre REI 60 da posare in  
facciata nelle ali Est, Ovest e Nord”**

## Computo Metrico Estimativo

Crescentino:

28 Luglio 2017

Predisposizione Tecnica:

Arch. Marco Somaglino



(Timbro e Firma)

Versione / Revisione	Redazione / Verifica	Ratifica/Approvazione
Vercelli, 28 Luglio 2017	Il Progettista: Arch. Marco Somaglino	Il Committente: Geom. Gualtiero CORNERO

**A) OPERE DI CARATTERE EDILE**

N°	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	QUANTITA'		Prezzo Unitario		Prezzo PARZIALE	Prezzo TOTALE
		U.M.					
1	Rimozione attuali serramenti in legno - <b>FINESTRE</b> - e del relativo falso telaio compreso il trasporto del materiale di risulta al piano strada (NB: si consente l'utilizzo della scala esterna metallica antincendio), carico di tutto il materiale su autocarro e successivo trasporto alle Pubbliche discariche, compreso onere PD:	N°	25	€/n°	€ 120,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
2	Rimozione attuali serramenti in legno/metallo - <b>PORTE FINESTRE</b> - e del relativo falso telaio compreso il trasporto del materiale di risulta al piano strada (NB: si consente l'utilizzo della scala esterna metallica antincendio), carico di tutto il materiale su autocarro e successivo trasporto alle Pubbliche discariche, compreso onere PD:	N°	10	€/n°	€ 140,00	€ 1.400,00	€ 4.400,00
3	Posa in opera di falso telaio in tubolare d'acciaio zincato, <b>PER FINESTRE</b> , comprendente idonee zanche da murare fornite dalla ditta appaltatrice dei serramenti metallici, compresa idonea riquadratura in malta di sabbia e cemento dell'apertura all'esterno ed all'interno, se necessario e/o se disposta da parte della DL: <b>NB:</b> si rammenta che la posa del falso telaio dovrà avvenire secondo specifiche direttive disposte dalla ditta appaltatrice incaricata della fornitura e posa in opera dei serramenti	N°	25	€/n°	€ 180,00	€ 4.500,00	€ 8.900,00
4	Posa in opera di falso telaio in tubolare d'acciaio zincato, <b>PER PORTE FINESTRE</b> , comprendente idonee zanche da murare fornite dalla ditta appaltatrice dei serramenti metallici, compresa idonea riquadratura in malta di sabbia e cemento dell'apertura all'esterno ed all'interno, se necessario e/o se disposta da parte della DL: <b>NB:</b> si rammenta che la posa del falso telaio dovrà avvenire secondo specifiche direttive disposte dalla ditta appaltatrice incaricata della fornitura e posa in opera dei serramenti	N°	10	€/n°	€ 200,00	€ 2.000,00	€ 10.900,00
<b>Totale opere edili:</b>							<b>€ 10.900,00</b>

**B) OPERE DA SERRAMENTISTA**

N°	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	QUANTITA'		Prezzo Unitario		Prezzo PARZIALE	Prezzo TOTALE
		U.M.					
5	Fornitura di falso telaio in tubolare d'acciaio zincato <b>PER FINESTRE</b> , comprensivo di zanche da murare (38 x 17 x 2 mm. minimo):	N°	25	€/n°	€ 120,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
6	Fornitura di falso telaio in tubolare d'acciaio zincato <b>PER PORTE e PORTE FINESTRE</b> , comprensivo di zanche da murare (38 x 17 x 2 mm. minimo):	N°	10	€/n°	€ 150,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
7	Fornitura e posa in opera di <b>FINESTRA tagliafuoco REI 60</b> certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate						
<i>A riportare</i>							<b>€ 4.500,00</b>

N°	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	QUANTITA'		Prezzo Unitario		Prezzo PARZIALE	Prezzo TOTALE
		U.M.					
						Riporto	€ 4.500,00
	(ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), <b>a due ante apribili con unica specchiatura per battente, sopra- luce vetrato fisso in ogni singola anta,</b> avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	1,92	€/mq.	€ 1.300,00	€ 2.496,00	€ 6.996,00
<b>8</b>	<b>Fornitura e posa in opera di FINESTRA tagliafuoco REI 60</b> certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), <b>a due ante apribili con unica specchiatura per battente, sopra- luce vetrato fisso,</b> avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	26,14	€/mq.	€ 1.310,00	€ 34.236,85	€ 41.232,85
<b>9</b>	<b>Fornitura e posa in opera di FINESTRA tagliafuoco REI 60</b> certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), <b>a tre ante di cui due a battente ed una fissa, unica specchiatura vetrata per battente e sopra- luce vetrato fisso,</b> avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	17,79	€/mq.	€ 1.400,00	€ 24.906,00	€ 66.138,85
<b>10</b>	<b>Fornitura e posa in opera di FINESTRA tagliafuoco REI 60</b> certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), <b>ad un anta apribile con unica specchiatura e sopra- luce vetrato fisso,</b> avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	1,86	€/mq.	€ 1.300,00	€ 2.418,00	€ 68.556,85
<b>11</b>	<b>Fornitura e posa in opera di FINESTRA tagliafuoco REI 60</b> certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), <b>a due ante apribili, con due specchiature per battente,</b> avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	2,42	€/mq.	€ 1.350,00	€ 3.267,00	€ 71.823,85
<b>12</b>	<b>Fornitura e posa in opera di PORTA d'emergenza tagliafuoco REI 60</b> certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), - <b>a due ante asimmetriche di cui una a battente ed una fissa, due specchiature per anta entrambe vetrate e sopra- luce vetrato fisso, maniglione antipánico,</b> avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	4,86	€/mq.	€ 1.410,00	€ 6.852,60	€ 78.676,45
<b>13</b>	<b>Fornitura e posa in opera di PORTA FINESTRA tagliafuoco REI 60</b> certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), - <b>a due ante apribili con due specchiature vetrate per battente e sopra- luce vetrato fisso,</b> avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	2,70	€/mq.	€ 1.350,00	€ 3.645,00	€ 82.321,45
<i>A riportare</i>							€ 82.321,45

N°	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	QUANTITA'		Prezzo Unitario		Prezzo PARZIALE	Prezzo TOTALE
		U.M.					
						Riporto	€ 82.321,45
14	Fornitura e posa in opera di PORTA FINESTRA d'emergenza tagliafuoco REI 60 certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), - a due ante apribili con due specchiature vetrate per battente, con sopra luce vetrato fisso maniglione antipanico interno su ogni anta avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	12,58	€/mq.	€ 1.480,00	€ 18.619,88	€ 100.941,33
15	Fornitura e posa in opera di PORTA d'emergenza tagliafuoco REI 60 certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come evidenziato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), - a due ante apribili con spinta verso l'esterno, maniglione antipanico interno avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	6,67	€/mq.	€ 1.420,00	€ 9.471,40	€ 110.412,73
16	Fornitura e posa in opera di PORTA FINESTRA tagliafuoco REI 60 certificata secondo Norme UNI 9723, con dimensioni nette come indicato nelle indicazioni sotto riportate (ps: vedere elaborati grafici in allegato al presente CM), - ad un anta apribile, con due specchiature e sopra luce vetrato fisso, avente le seguenti caratteristiche:	Mq.	3,43	€/mq.	€ 1.329,32	€ 4.559,57	€ 114.972,30
<b>Totale opere da Serramentista</b>							<b>€ 114.972,30</b>

**C) APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PSC**

N°	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	QUANTITA'		Prezzo Unitario		Prezzo PARZIALE	Prezzo TOTALE
		U.M.					
17	Fornitura di quadro elettrico di cantiere, a norma di legge e certificato CE. Posa in opera di quadro elettrico di cantiere da parte di impiantista elettrico di fiducia della ditta appaltatrice, compresa stesura della Dichiarazione di Conformità a firma dell'elettricista:	A forfait		€	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00
18	Recinzione di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione:	Ml.	10,00	€/ml.	€ 50,00	€ 500,00	€ 800,00
19	Delimitazione aree interne al cortile prospiciente la Via Bolongara, nesso a disposizione dalla stazione appaltante, al fine di eventualmente predisporre aree di deposito per materiale di cantiere - Lunghezza presunta m.30 circa:	A forfait		€	€ 200,00	€ 200,00	€ 1.000,00
20	Riunioni di cantiere organizzate dal Coordinatore in fase di esecuzione al fine di spiegare le misure di prevenzione e coordinamento previste nel PSC:	ore	12,00	€/ora	€ 28,00	€ 336,00	€ 1.336,00
21	Cartellonistica di segnalazione conforme alla normativa vigente, da posizionare entro l'area di cantiere o e indicato dal Coordinatore in fase di Esecuzione (NB: suppone che potranno essere posizionati n°10 cartelli di sicurezza):	A forfait		€	€ 150,00	€ 150,00	€ 1.486,00
<i>A riportare</i>							€ 1.486,00

N°	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	QUANTITA'		Prezzo Unitario	Prezzo PARZIALE	Prezzo TOTALE	
		U.M.					
					<i>Riporto</i>	€ 1.486,00	
<b>22</b>	Estintore portatile a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere.	N°	2,00	€/Cad	€ 60,00	€ 120,00	€ 1.606,00
<b>Totale apprestamenti PSC</b>						<b>€ 1.606,00</b>	

### RIEPILOGO

A) OPERE DI CARATTERE EDILE.....	€ 10.900,00
B) OPERE DA SERRAMENTISTA.....	€ 114.972,30
<b>Totale</b>	<b>€ 125.872,30</b>

a sommare:

C) APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PSC (NB: non soggetti a ribasso d'asta).....	€ 1.606,00
IVA del 10% sull'importo totale.....(su € 127.478,30 )	€ 12.747,83

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 140.226,13</b>
------------------------	---------------------